

marlinPORT

İLE

ANTALYA'DA GAYRİMENKUL YATIRIMI



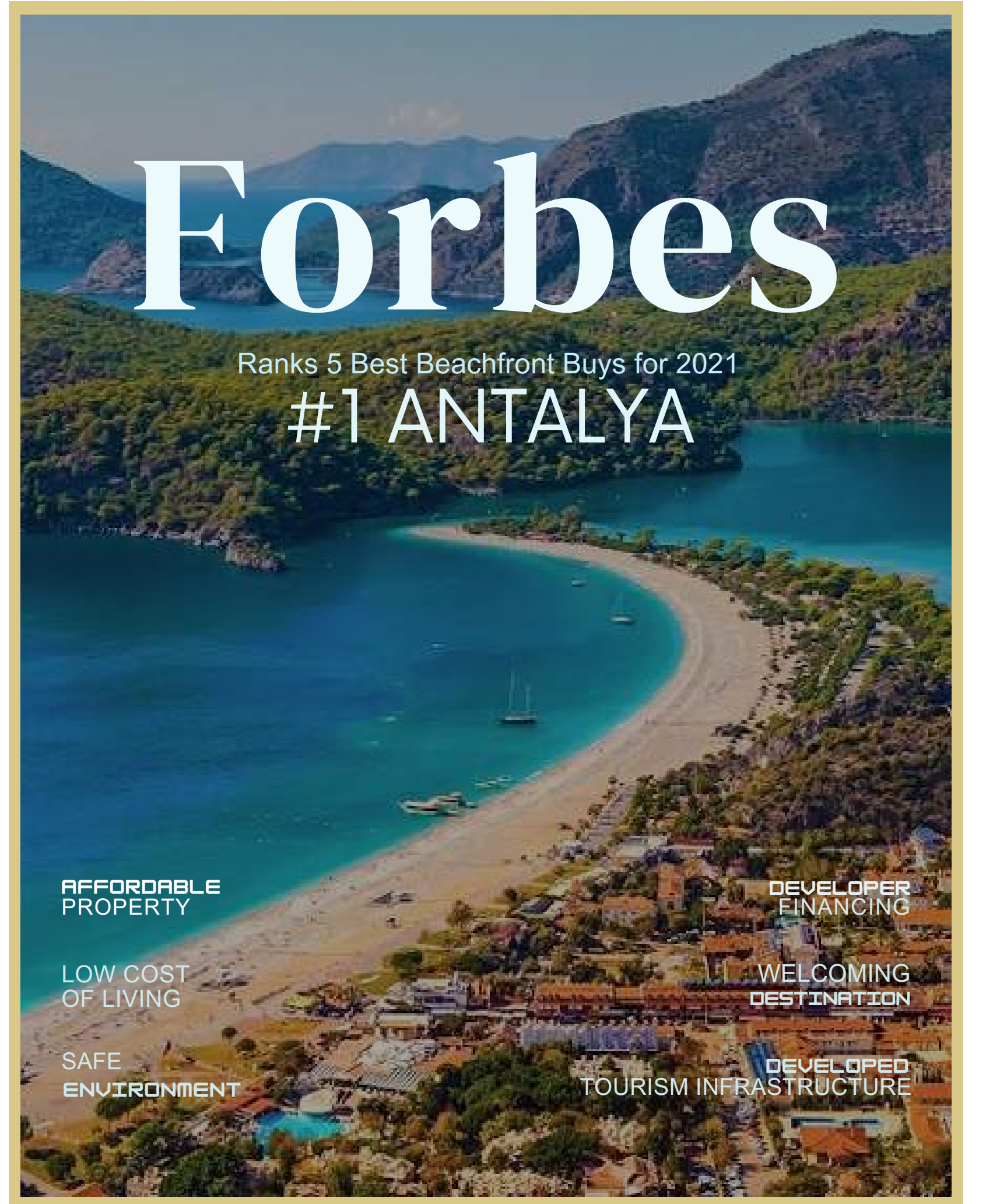


AKDENİZ'İN İNCİSİ

Antalya

Dünya Çapındaki Prestij

Antalya'nın nefes kesen güzellikteki sahilleri, Forbes dergisi tarafından dünyanın en iyi yatırım yapılabilir sahillerinde birinci sırada gösterilmiştir. Bu Akdeniz'in incisi, turkuaz suları, altın kumlu plajları ve eşsiz güzellikteki doğasıyla yatırımcılara büyük fırsatlar sunmaktadır.



Akdeniz'in Global Kapısı

Antalya Havalimanı, yalnızca Türkiye'nin değil, Avrupa'nın da en yoğun uluslararası havalimanlarından biri olarak öne çıkmaktadır. **2024 yılında 39 milyonu aşkın yolcuya** hizmet vererek kendi rekorunu kıran havalimanı, bölgenin turizm ve yatırım potansiyelini doğrudan yansıtmaktadır. **Günlük 220 bini aşkın yolcu kapasitesiyle**, özellikle yaz aylarında dünyanın dört bir yanından gelen turistleri karşılamaktadır.

Modern altyapısı, genişletilen terminalleri ve uluslararası uçuş ağları sayesinde Antalya, küresel ölçekte erişilebilir bir yatırım merkezi haline gelmiştir.

Antalya Havalimanı'nın bu dinamik yapısı, bölgede emlak ve gayrimenkul yatırımı yapanlar için yüksek kira getirisi, kısa geri dönüş süresi ve sürekli talep anlamına gelmektedir.



Yüksek Turizm Potansiyeli

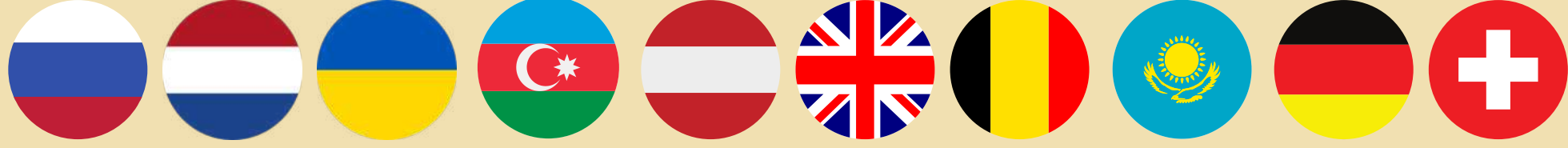
Uluslararası Turizm Merkezi: Antalya, Türkiye'nin en popüler turistik bölgelerinden biridir ve her yıl milyonlarca turist çeker. Yabancı yatırımcılar, özellikle turizm sektöründe yüksek kira geliri sağlamak amacıyla otel, tatil köyleri, villalar ve apartman daireleri gibi projelere yatırım yapmaktadır.

Yüksek Kira Getirisi: Antalya, turistik sezon boyunca çok sayıda turist ağırladığı için konutlar ve ticari gayrimenkuller için yüksek kira getirisi sağlar. Yabancı yatırımcılar, turizm gelirleriyle hızlı bir geri dönüş hedefler.

Yıl Boyu Turizm: Antalya, sadece yaz aylarında değil, kış aylarında da turist çeker. Bu nedenle, turistik tesisler ve gayrimenkuller yıl boyunca gelir sağlamaktadır.



Yabancı Yatırımcıların İlgisi



Yabancı Yatırımcıların Antalya'daki Gayrimenkul Alımları
2024 Yılı Verileri:

2024 yılı itibarıyla Antalya, Türkiye'deki yabancıya en fazla gayrimenkul satışı yapılan şehirlerden biri olmaya devam etmektedir. Antalya'da, yabancıların toplam konut alımları, Türkiye genelinin %10'unu oluşturmaktadır.

Yabancıya yapılan satışlar 2024 yılında %15 oranında artış gösterdi.

Yabancı Yatırımcılar İçin Sağlanan Vatandaşlık İmkanları

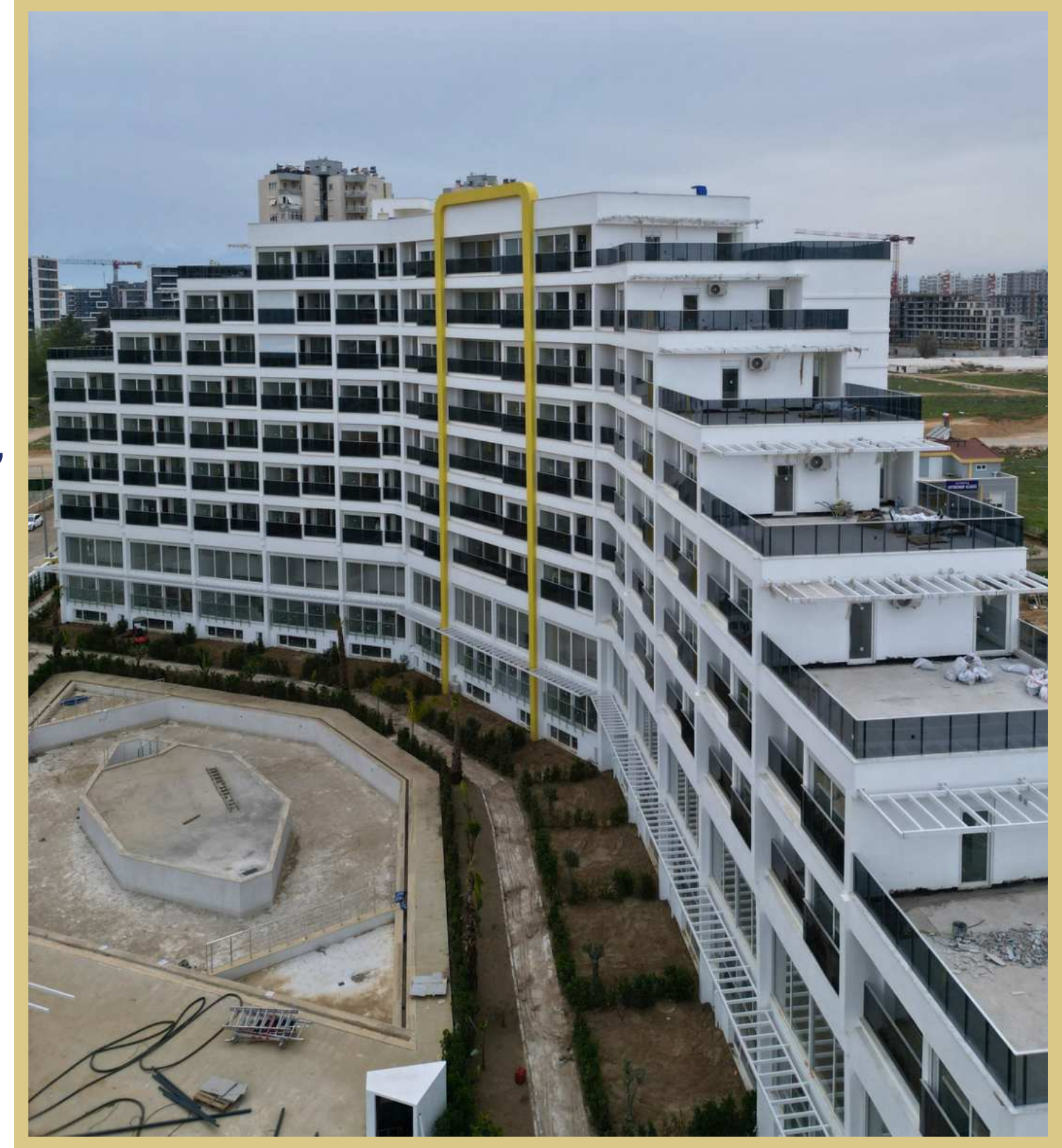
Yabancı yatırımcılar, Antalya'da 400.000 dolar ve üzeri gayrimenkul alarak Türk vatandaşlığı kazanabilmektedir. Bu, özellikle Orta Doğu ve Rusya'dan gelen yatırımcılar için büyük bir teşviktir.



Yatırımlarınız için Neden marlinPORT ?

Altıntaş'ta yer alan 86 dairelik projemiz, güvenlik, estetik ve yüksek yaşam konforu sunan modern bir yaşam alanı sağlıyor. Proje, TSE standartlarına uygun, kaliteli malzemelerle inşa edilmiştir ve enerji verimliliği sağlayan özelliklerle donatılmıştır.

Yüksek kaliteli markalarla yapılan mutfaklar, yerden ısıtma sistemleri, geniş yaşam alanları ve modern altyapı, projeyi cazip kılmaktadır. 68 araç kapasiteli kapalı otopark ve yüksek tavanlı ferah daireler, yaşam konforunu artırırken, bölgedeki değer artışı ile yatırımcılar için kazançlı bir fırsat sunmaktadır.



Antalya Aksu Bölgesinde Gayrimenkul Değer Artışı

Genel Bakış: Antalya'nın Aksu bölgesi, son yıllarda hızla gelişen ve gayrimenkul piyasasında ciddi değer kazanan bir bölge haline gelmiştir. Şehir merkezine yakınlığı, Antalya Havalimanı'na olan mesafesi ve artan altyapı projeleri ile Aksu, yatırımcılar için cazip bir bölge olmuştur.

Değer Artışı: Aksu'daki gayrimenkul değerleri, 2018-2023 yılları arasında %100 oranında artış göstermiştir. 2020 ve 2021 yıllarında, özellikle kentsel dönüşüm projeleri ve yeni inşaatlarla birlikte fiyatlar %25-30 oranında yükselmiştir. Aksu, Antalya'da değer kazanan en hızlı bölgelerden biri olmuştur.

Yeni Konut Projeleri ve Yatırım Talebi: Aksu'da, lüks konutlar, deniz manzaralı villalar ve yeni konut projeleri büyük talep görmektedir. Bu projeler, bölgedeki gayrimenkul değerlerinin artmasına neden olurken, kiralık ve satılık piyasasında %20-25 oranında bir artış yaşanmıştır.

Yabancı Yatırımcı İlgi: Aksu, özellikle Rusya, Almanya, Orta Doğu ve Azerbaycan gibi ülkelerden gelen yabancı yatırımcılar için cazip bir bölge olmuştur. Antalya Havalimanı'na olan yakınlık ve gelişen ulaşım projeleri, bu ilgiyi artıran önemli faktörlerdir.

Gelecek Potansiyeli: Aksu, altyapı yatırımları ve ulaşım projeleri sayesinde gelecekte daha da değer kazanması beklenen bir bölgedir. Yatırımcılar, bölgedeki yüksek getiri potansiyeli ile önemli kazançlar elde edebilirler.



Yüksek Kira Getirisi Pasif Gelir Kaynağı

Antalya, gayrimenkul yatırımı yapmak isteyenler için son derece cazip bir bölgedir. Yüksek getiri potansiyeli, kısa süreli geri dönüş ve değer artışı ile dikkat çeker. Özellikle turizm, yabancı yatırımcı ilgisi, lüks konut projeleri ve gelişen altyapı gibi faktörler, Antalya'nın gayrimenkul piyasasını daha da cazip hale getirmektedir. Yatırımcılar, kısa süreli kiralamalar, lüks konutlar ve ticari yatırımlar gibi fırsatlar sayesinde, bölgeden yüksek kira gelirleri elde edebilir ve aynı zamanda gayrimenkul değer artışı ile kazançlarını artırabilirler.

Ayrıca, amortisman süreleri göz önünde bulundurulduğunda, Antalya'daki yatırımlar genellikle 8-15 yıl arasında kendini amorti etme potansiyeline sahiptir. Bu da yatırımcıların daha kısa süre içinde geri dönüş alarak kâr elde etmelerini sağlar. Kısa süreli kiralamalar ve yüksek talep gören projeler, yatırımcıların hızlı geri dönüş sağlayabilmesi için büyük fırsatlar sunar. Yatırımcılar, doğru yatırımları yaparak **Marlin Port** ile yüksek kazanç elde edebilirler.



marlinPORT

Başlangıç Fiyatı

%50 Peşinat

119.000 Euro

59.500Euro

Kalan Ödeme

59.500Euro

0 Faiz 10 Ay Vade

Aylık Taksit Tutarı

5.950Euro

Kira Beklentisi

Satış Bedelinin %8'i

**%50 Peşinat İle Anında Tapu
Oturma Hazır Daireler**

Açıklama

Bu ödeme planı, yatırımcılara birkaç önemli avantaj sunmaktadır:

Düşük Başlangıç Maliyeti: Yatırımcılar, toplam bedelin sadece %50'sini peşin ödeyerek büyük bir sermaye gereksinimi olmadan yatırım yapabilirler.

Faizsiz Taksitler: Kalan %50'lik tutar, 0 faizle 10 ay vadeli olarak ödenebilir, böylece yatırımcılar ekstra faiz ödemek zorunda kalmaz.

Hızlı Tapu ve Mülk Sahipliği: Yatırımcılar, anında tapu alarak mülklerine hemen sahip olabilir ve kira gelirlerinden faydalanmaya başlayabilirler.

Düşük Risk ve Öngörülebilir Ödeme: Kısa vadeli ödeme süresi ve faizsiz yapı, yatırımcıya daha öngörülebilir bir ödeme planı sunar.

Değer Artışı Fırsatı: Yatırımcılar, kısa vadede değer kazanabilecek bir mülk alarak, kâr elde etme potansiyeline sahiptir.

Özetle, bu ödeme planı, düşük peşinat, faizsiz taksit, anında tapu ve kısa vadeli ödeme imkânı sunarak yatırımcılara cazip bir fırsat sağlar.